

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2025

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT
KINH DOANH NĂM 2024**

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm so với kế hoạch đối với các chỉ tiêu theo Bảng số 1;
- Thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

**BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH
CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có) (*)
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất				
a)	Sản phẩm 1				
b)	Sản phẩm 2				
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	567.534	685.909	15.104.350
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	352.203	509.709	2.133.208
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	317.384	484.013	1.634.243
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (**)	Tỷ đồng	37.419	43.490	5.378.159
6	Kim ngạch xuất nhập khẩu (nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có)				
8	Tổng số lao động	Người	114	110	1.014
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	36,14	50,37	333,01
a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	4,57	5,48	18,97
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	31,57	44,88	314,04

(*) Công ty mẹ là doanh nghiệp nhà nước cung cấp thông tin các chỉ tiêu hợp nhất của mô hình công ty mẹ - công ty con.

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.

1. Đánh giá tình hình thực hiện các Dự án có tổng mức vốn từ nhóm B trở lên (theo phân loại quy định tại Luật Đầu tư công); tiến độ thực hiện; những khó khăn, vướng mắc trong trường hợp dự án không đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt.

HFIC là chủ đầu tư dự án:

1. Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư 15ha tại xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh và phường Tân Tạo, quận Bình Tân (Khu tái định cư 15ha)

- Dự án khu tái định cư 15ha được HFIC đã triển khai hoàn tất các hạng mục chuẩn bị đầu tư và được Hội đồng thành viên HFIC phê duyệt đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 89/QĐ-HĐTV ngày 14/11/2013, theo đó: (i). Tổng mức đầu tư của dự án là 228.841 triệu đồng; (ii). Nguồn vốn đầu tư từ vốn tự có của HFIC (15%) và vốn HFIC huy động (85%).

Đến thời điểm này, HFIC không phải là chủ đầu tư Dự án theo quy định hiện hành, do việc sử dụng nguồn vốn của HFIC để thực hiện ứng vốn cho công tác đền bù giải phóng mặt bằng cần được các sở ngành liên quan hướng dẫn.

- Lũy kế giải ngân vốn từ đầu dự án đến nay đạt 6,7 tỷ đồng.

2. Dự án đầu tư xây dựng công trình Văn phòng – Thương mại dịch vụ HFIC tại số 33-35-37-39 Pasteur, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM (Văn phòng – Thương mại dịch vụ HFIC).

- Dự án Văn phòng – Thương mại dịch vụ HFIC được Hội đồng thành viên phê duyệt tại Quyết định số 182/QĐ-HĐTV ngày 12/4/2017 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình và điều chỉnh tại Quyết định số 132/QĐ-HĐTV ngày 02/4/2024 về phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình, theo đó: (i). Tổng mức đầu tư 235.277 triệu đồng; (ii). Nguồn vốn đầu tư từ Quỹ đầu tư phát triển của HFIC.

- Lũy kế giá trị giải ngân vốn thực hiện từ đầu dự án đến nay là 9,881 tỷ đồng, đạt 4,19% tổng mức đầu tư.

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Tổng giá trị thực hiện tính đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm...)
Dự án quan trọng quốc gia							
Dự án nhóm A							
Dự án nhóm B							
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư 15ha tại xã Vĩnh Lộc B, h. Bình Chánh và Phường Tân Tạo, quận Bình Tân	228,8	34,32	194,48	0	6,71	(*)
2	Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng – Thương mại dịch vụ HFIC tại số 33-35-37-39 Pasteur, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1	235,2	100%	0	0	9,881	Dự kiến 2017-2026

(*) Thay đổi mục tiêu dự án theo Văn bản số 893/TB-VP ngày 03/11/2023 của Văn phòng UBNDTP, theo đó đối với Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 15,4 ha tại xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh và phường Tân Tạo, quận Bình Tân: “Giao Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước tiếp tục hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để có quỹ đất làm cơ sở thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định”.

2. Các khoản đầu tư tài chính.

Stt	Tên doanh nghiệp	Thời điểm 31/12/2024		
		Giá trị (triệu đồng)		Tỷ lệ sở hữu
		Theo mệnh giá cổ phần	Theo sổ sách kế toán	
A.	Doanh nghiệp thành viên	2.474.507	2.474.507	
1	Cty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết TP.HCM	1.296.614	1.296.614	100,00%
2	Cty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà (HMTc)	1.177.893	1.177.893	100,00%
3	CTCP Chiêu sáng công cộng TP.HCM (CHS)	144.840	144.840	51,00%
B.	Doanh nghiệp khác	4.480.072	4.071.416	
1	CTCP Công trình Giao thông Sài Gòn (GTS)	139.650	137.200	49,00%
2	CTCP XNK và Đầu tư Chợ Lớn (CLX)	424.340	424.340	49,00%
3	CTCP Dệt may Gia Định (GIDITEX)	307.421	307.421	49,00%
4	CTCP Công trình Cầu phà TPHCM (HFB)	36.400	36.400	40,00%
5	CTCP DVDL Thương mại Phú Thọ	42.091	42.091	35,67%
6	CTCP Cấp nước Kênh Đông (WASS)	128.700	128.700	32,18%
7	CTCP ĐTPT Công nghiệp Thương mại Củ Chi (CCI)	45.563	45.983	25,68%
8	CTCP DVXK Lao động và Chuyên gia (SLC)	23.000	23.000	25,00%
9	CTCP Sài Gòn Kim Cương	450.000	450.000	25,00%
10	CTCP PTĐT Sài Gòn Tây Bắc (SCD)	125.000	125.000	25,00%
11	CTCP Him Lam PTTT Trẻ em Việt (VIKID)	40.000	44.000	23,64%
12	CTCP Chứng khoán TP.HCM (HSC)	1.057.725	1.157.281	16,88%
13	CTCP Cơ điện Thạch Anh (QMC)	15.000	15.825	21,29%
14	CTCP Cảng Tân Cảng Hiệp Phước	120.000	137.100	20,00%

Stt	Tên doanh nghiệp	Thời điểm 31/12/2024		
		Giá trị (triệu đồng)		Tỷ lệ sở hữu
		Theo mệnh giá cổ phần	Theo sổ sách kế toán	
15	CTCP Đầu tư Y tế Sài Gòn (MECO)	38.637	38.637	17,67%
16	CTCP Phát triển Nông nghiệp TNXP (ADECO)	17.000	17.000	14,66%
17	CTCP Đầu tư HTKT TP.HCM (CII)	240.492	239.214	7,52%
18	CTCP Cao su TP.HCM (HR CORP.)	26.000	26.000	8,31%
19	CTCP Kiểm định Xây dựng Sài Gòn (SCQC)	1.000	1.942	6,67%
20	CTCP Phát triển nhà Thủ Đức (TDH)	67.574	32.083	6,00%
21	CTCP Cơ điện lạnh (REE)	187.932	98.119	5,27%
22	Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.HCM (HDB)	678.199	266.839	2,67%
23	CTCP Cấp nước Chợ Lớn (CLW)	3.005	3.366	2,31%
24	Ngân hàng TMCP Việt Á (VAB)	52.435	40.531	0,97%
25	CTCP Cấp nước Phú Hoà Tân (PJS)	422	443	0,47%
26	Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu VN (EIB)	67.218	87.516	0,45%
27	CTCP Cấp nước Gia Định (GDW)	427	555	0,45%
Tổng cộng		6.954.579	6.545.933	

III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON.

Đánh giá tình hình hoạt động của các công ty mà doanh nghiệp nắm trên 50% vốn điều lệ, tình hình đầu tư của doanh nghiệp vào các công ty này, tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty này theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NẮM CỔ PHẦN CHI PHỐI

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận nộp về công ty mẹ (tỷ đồng)	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
1	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ									
1.1	Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết TP.HCM	1.297	1.297	3.324	11.456	2.229	1.780	0	4.819	2.027
1.2	Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà TP.HCM	1.178	1.178	2.184	579	68	54	0	482	677
2	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ									
2.1	Công ty cổ phần Chiêu sáng công cộng TP.HCM	284	144,8	470	638	44	35	14	34	146